

Veel gestelde vragen

Hoeveel parkeerplaatsen mogen op eigen terrein worden aangelegd?

Er mag niet geparkeerd worden aan de Rustenburgerweg. U bent verplicht om op eigen terrein ten minste 2 parkeerplaatsen aan te leggen. In de voortuin mogen maximaal 2 plaatsen worden gerealiseerd als onderdeel van de oprit. Ruimte maken voor meer auto's mag, maar die plaatsen moeten naast de woning (op meer dan 1 meter achter de voorgevel) of erachter worden gerealiseerd (in de achtertuin). Ook mag u een garage op eigen terrein bouwen.

Ligt er een rioolaansluiting bij de kavels of is de koper verantwoordelijk voor de aanleg daarvan?

De kavels worden geleverd met een controleput vuilwater, die is aangesloten op het riool. Op deze controleput sluit de koper zelf zijn eigen vuilwaterleiding aan.

Moeten de woningen 'gasloos' worden gerealiseerd?

Ja, in de gemeente Heerhugowaard mogen alleen nog woningen gebouwd worden zonder gasaansluiting. Verwarming en warm water bereiding dient te gebeuren door een warmtepompinstallatie.

Welke algemene posten komen voor rekening van de koper?

- Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig voor de kavel. De koper vraagt zelf en voor eigen rekening de nutsvoorzieningen aan (huisaansluitingen cq. bouwaansluiting).

- De bestrating van de in- en uitritten wordt 'op zijn kop' in blokverband aangelegd. Gedurende de bouw van de woningen kunnen deze in- en uitritten als bouwweg worden gebruikt. Nadat de laatste woning is gerealiseerd aan de in- en uitrit, dienen de kopers dit voor gezamenlijke rekening te laten terugblokken.

Beide items staan nader toegelicht in de 'Technische Omschrijving Sloop en Bouwrijp maak werkzaamheden'.

Opmerking Kavelpaspoort kavel D

In het kavelpaspoort van kavel D staat gemeld: 'Op kavel D staat een bestaande woning. Deze mag worden gesloopt en plaats maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw wordt dan op het bouwvlak achter de gesloopte woning geplaatst, zoals aangegeven op de kaart.' Dit is niet correct. De bestaande woning op kavel D wordt gesloopt door Bot Bouw. De koper realiseert een woning op het bouwvlak zoals aangegeven op de 'verkavelingstekening'.